



Menetlusosalised

16.10.2023 nr 5-2/5515-1

Pammana külas Pärna detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [10.10.2023 korraldusega nr 2-3/1213](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Pammana külas Pärna detailplaneering. Planeeringuala suurus on ca 8,4 ha ja hõlmab Pammana külas Pärna (katastritunnus 40301:001:0260) ja juurdepääsutee osas osaliselt Kalju (katastritunnus 40301:001:0282) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on Soela puhkepiirkonna üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte ja ei muudeta katastriüksuse piire. Planeeringuga kavandatakse krundile ehitusõigust kahe elamu ja nelja kõrvalhoone ehitamiseks. Katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa, planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve on üksikelamu maa (EP), looduslik haljasmaa (HL) ja metsamaa (MM). Krundil on lubatud maksimaalne hoonete ehitisealune pind 600 m², põhihoonete maksimaalne planeeritav kõrgus kuni 8 m, kõrvalhoonetel kuni 6 m. Juurdepääs maaüksusele on Metsküla-Meiuste teelt üle erakinnistute kulgeva avalikuks kasutuseks seatud Saare tee (4030405) kaudu ning osaliselt eratee kaudu, mille osas tee kasutamiseks servituudilepingud puuduvad. Parkimine lahendatakse krundi piires. Krundil on olemasolevad puurkaev ja biopuhasti koos immutuspeenraga, mis tuleb seadustada ja kanda registrisse. Planeeringuga on kavandatud teeservituudid ja isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele, k.a vee- ja kanalisatsiooniühenduste servituudilepingud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.11.-22.11.2023. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda paber kandjal Saaremaa vallamaja (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamust saab avaldada kirjalikult postiaadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 29.11.2023 kell 16.00 Saaremaa vallamaja II korruse suures saalis (Tallinna tn 10 Kuressaare). Avalikul

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee